

MEMORIAL DESCRITIVO SEDE SISAR DE RUSSAS-CE

● **IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO**

Proprietário: SISTEMA INTEG DE SANEAMENTO RURAL DA BACIA HIDROG DO BAIXO E MÉDIO JAGUARIBE (SISAR), CNPJ nº 05.034.576/0001-93, endereço: AVENIDA AV. DOM LINO, Nº 540, Centro, Cep. 62900000, Russas, CE,

● **CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO**

2.1 – TIPO / ENDEREÇO DA OBRA:

Prédio comercial – Sede administrativa
Av. Vereador Geraldo de Oliveira Lima S/N, Guanabara Russas-CE.

2.1 – PROJETO:

Área do terreno: A=1.233,80² (Ver topografia)
Área ocupada da torre: A= 275,01m² (Ver projeto arquitetônico)
Área Construída: A= 486,23m² (Ver projeto arquitetônico).
Área do subsolo: A= não aplicável

2.3 – ÁGUA / ESGOTAMENTO SANITÁRIO:

Escavação do subsolo: Não aplicável;
Fornecimento de água: Será fornecido pela Companhia de Água – CAGECE;
Destino de Esgoto: Terá seu destino final para um conjunto de Tanque séptico e Sumidouro.

● **OBJETIVO**

O presente memorial descritivo determina a natureza dos materiais a serem empregados, sendo que a execução das diversas etapas de construção obedecerá às técnicas aprovadas ou recomendadas pela ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Este memorial descritivo valerá como documento oficial. Visando a devida execução do empreendimento.

● EDIFICAÇÃO

O empreendimento será composto de 02(dois) pavimentos, térreo e superior. No pavimento **térreo** constará: 01 (um) auditório, 01 (uma) recepção, 01 (uma) laboratório, 01 (uma) cozinha/convivência, 01 (um) depósito químico, 01 (uma) sala de arquivo), 01 (uma) oficina, 01 (um) almoxarifado, 01 (um) wc feminino e 01 (um) wc masculino.

Já o pavimento **superior** constará: 01 (um) escritório, 01 (uma) sala de reunião, 01 (uma) sala do financeiro, 01 (uma) sala de fiscalização, 01 (uma) sala de arquivo morto, 01 (uma) copa, 01 (um) wc feminino e 01 (um) wc masculino.

Obs.: as divisões dos ambientes do pavimento superior serão feitas por divisórias a encargo do proprietário, após o recebimento do empreendimento ou concomitantemente a execução da obra.

O prédio apresenta uma área total construída de 402,11m² dividem em:

- Térreo – 295,45m²;
- Superior– 190,78m²;

● PREPARAÇÃO DO TERRENO E FUNDAÇÃO:

Serão feitos serviços de limpeza e terraplenagem em todo o terreno, a fim de deixar livre a área onde será instalada a obra, bem como dar maior campo de trabalho facilitando seu andamento.

Serão executadas as instalações provisórias no campo de obras, atendendo a todas as suas necessidades e de modo a facilitar sua execução.

A locação do terreno será feita em conformidade com o projeto.

A locação da obra será feita por pessoa habilitada, de acordo com o projeto.

A fundação será do tipo direta, através de sapatas e baldrames, seguindo rigorosamente os projetos de cálculo estrutural.

● ESTRUTURA

A estrutura do edifício será em concreto armado executado sempre atendendo aos cálculos efetuados pelo engenheiro calculista da obra utilizando aço nas bitolas estipuladas no projeto estrutural.

Esse concreto terá a rigidez exigida pelo calculista. No decorrer da execução da estrutura de concreto recomenda-se que sejam feitos ensaios para testar sua resistência à compressão de acordo com a ABNT.

A dimensão das peças de concreto, como pilares, vigas e lajes e fundações também obedecerão ao projeto de execução, assim como a armação de ferro dessas peças obedecerá rigorosamente ao projeto estrutural.

- **ALVENARIA**

A alvenaria aos moldes do projeto arquitetônico, sendo construída de tijolos cerâmicos de oito furos, assentados com argamassa formada com cimento, cal e areia grossa, com a aplicação de chapisco, nas paredes externas.

- **REVESTIMENTO DE PAREDES**

Será aplicada nas fachadas externas textura sobre reboco e este sobre chapisco

As paredes dos WC's receberão revestimento cerâmico em acabamento rustico com resistência a abrasão superficial PEI≥1.

Cozinha, copa e laboratório, revestimento cerâmico com resistência a manchas: a mais alta – isso-5, resistência a manchas após abrasão PEI≥3.

Todas as paredes internas, serão de alvenaria de bloco cerâmico com revestimento em gesso, exceto nas salas do pavimento superior onde os ambientes serão divididos por divisórias a ser executado pelo próprio detentor do empreendimento, afim de reduzir custos de construção.

- **REVESTIMENTO DE PISOS**

Serão aplicadas revestimento cerâmico com resistência a abrasão superficial PEI≥4 áreas interna, excetuando o almoxarifado e oficina, estes receberão piso com revestimento cimentado liso.

O estacionamento e a área externa serão pavimentação em pedra tosca.

- **TETOS**

Será aplicado forro de gesso.

● **ESQUADRIAS**

Todas as janelas e portas de varanda serão em alumínio anodizado na cor branca (ou preta), com vidro de 4mm ou 6mm. Todas as portas internas serão do tipo paraná aparelhada ou de cedro lisa.

As divisórias dos sanitários serão do tipo pvc montada em perfil de alumínio adequados para utilização em áreas molhadas.

● **FERRAGENS**

O assentamento das ferragens será procedido com particular esmero. Os rebaixos ou encaixes para as dobradiças e fechaduras, terão a forma das ferragens, não sendo toleradas folgas que exijam emendas.

Todas as ferragens das esquadrias devem ser em material anticorrosivo ou com camada de proteção contra agentes corrosivos.

● **SOLEIRAS E PEITORIS**


As janelas terão peitoris coma acabamento semelhante à utilizada na fachada.

Terão soleiras em granito as passagens de ambientes com níveis diferentes, excluindo os ambientes que tenham o mesmo tipo de piso.

● **BANCADAS**

As bancadas serão todas em granito, bem como a bancada da cozinha, sendo que esta terá uma cuba de aço inoxidável.

● **LOUÇAS SANITÁRIAS**

O assentamento das ferragens será procedido com particular esmero. Os rebaixos ou encaixes para as dobradiças e fechaduras, terão a forma das ferragens, não sendo toleradas folgas que exijam emendas. 

Os vasos sanitários serão com caixa acoplada com sifonamento, lavatórios de louça sem coluna e cubas da copa em material inoxidável.

● **INTERRUPTORES E TOMADAS**

Serão de embutir na cor branca atestada pelo Imetro.

● **FIOS E CABOS**

A fiação obedecerá às bitolas do projeto segundo seu diagrama unifilar, sendo atestados pelo Imetro, em conformidade com as normas técnicas.

● **TUBOS E CONEXÕES**

As tubulações serão em pvc qualquer uma delas e seguirão os projetos hidrossanitários, elétricos e telefônicos.

● **QUADROS**

Obedecerão aos padrões Coelce e OI Fixo conforme projeto.

● **PORTÃO**

Serão instalados 03 (três) portões, sendo 01 (um) para acesso de veículos, 01 (um) para oficina e 01 (um) para o almoxarifado, podendo ser em alumínio ou metalon.

● **COBERTA**

Será executada estrutura de madeira com telha cerâmica tipo colonial, exceto na laje técnica que será de impermeabilização em mantas de poliéster ou polipropileno ou material similar.

● **COMPLEMENTOS**

Serão instalados:

- Pontos elétricos para ar condicionado;
- Ponto para campanha;

- Interfone;
- O prédio será abastecido com água da Cagece;
- A pintura interna, incluindo paredes e tetos será em látex PVA e porta de madeira em tinta esmalte;
- Nas fachadas serão pintura com textura acrílica.

● **FINALIZAÇÃO**

- Serão rejuntados todos os pisos e revestimentos cerâmicos. Todas as instalações e equipamentos serão testados e regulados de forma a permitirem um perfeito funcionamento;
- A limpeza final de será por conta da construtora.

OBS – Jardinagens, equipamentos, divisórias dos ambientes do pavimento superior, prateleiras, armários de embutir, os boxes, acessórios dos banheiros serão por conta do proprietário do empreendimento, após a conclusão e entrega da obra.

Fortaleza-CE, 16 de julho de 2019

REGIS DE CODES AZEVEDO
ARQUITETO
CAU-CE: A80579-3

WESLEY RAFAEL DA COSTA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE: 061562514-2