

ANEXO III

TERMO DE COMPROMISSO PARA MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA

A Companhia de Água e Esgoto do Ceará – Cagece, com sede à Rua Dr. Lauro Vieira Chaves, 1030 – Vila União, em Fortaleza - CE, inscrita no CNPJ sob o n.º 07.040.108/0001-57, doravante designada PRESTADORA DE SERVIÇOS, em conformidade com a Lei nº 8.078 de 11 de setembro de 1990, e _____, CPF/CNPJ _____, doravante denominado CLIENTE, responsável pela unidade usuária de inscrição nº _____, situada na _____, nº _____, em comum acordo, firmam entre si o presente termo de compromisso, na conformidade das cláusulas e condições a seguir, as quais mutuamente se obrigam:

RESPONSABILIDADES DO CLIENTE

CLÁUSULA PRIMEIRA – O CLIENTE fornecerá para a PRESTADORA DE SERVIÇOS os seguintes documentos: Ata de Assembleia de eleição do síndico; Ata de Assembleia com aprovação de medição individualizada de água e doação dos hidrômetros das unidades usuárias; requerimentos para medição individualizada de água, assinados pelos responsáveis das unidades usuárias, com cópia de RG, CPF e comprovante de residência.

PARÁGRAFO ÚNICO – O CLIENTE está ciente que deverá doar os hidrômetros das unidades usuárias para a PRESTADORA DE SERVIÇOS por meio de assinatura de Termo de Doação dos Hidrômetros, sem custos, passando a fazerem parte do parque de hidrômetros da PRESTADORA DE SERVIÇOS.

CLÁUSULA SEGUNDA – O CLIENTE concorda com as normas técnicas e relação do material aprovado pela PRESTADORA DE SERVIÇOS para a execução da medição individualizada de água das unidades usuárias do imóvel.

CLÁUSULA TERCEIRA – O CLIENTE deverá contratar uma Empresa e/ou profissional habilitado, com registro junto ao CREA, para fazer o projeto das modificações das instalações hidráulicas, que compreendem: memorial descritivo; cálculo de dimensionamento; normas de execução; especificação dos materiais; plantas; esquemas hidráulicos e desenhos isométricos.

CLÁUSULA QUARTA – O CLIENTE instalará nas unidades usuárias, hidrômetros com marcas e especificações técnicas aprovadas e verificados pela PRESTADORA DE SERVIÇOS.

PARÁGRAFO ÚNICO – O CLIENTE é responsável pelas instalações hidráulicas das unidades usuárias e eventuais manutenções nas instalações anteriores e posteriores ao hidrômetro

ANEXO III

TERMO DE COMPROMISSO PARA MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA

individualizado, bem como pelas modificações nas instalações que se fizerem necessárias.

CLÁUSULA QUINTA – O CLIENTE deve garantir que todos os responsáveis pelas unidades usuárias estão cientes sobre a medição individualizada.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – O CLIENTE será o responsável pela guarda e conservação do hidrômetro principal, na condição de fiel depositário, de acordo com resolução das agências reguladoras, não incorrendo na obrigação de caso fortuito e de força maior.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O CLIENTE está ciente que quando o hidrômetro principal apresentar consumo superior ao consumo dos hidrômetros individuais, as diferenças de valores de consumo serão rateadas de forma igual e lançadas nas faturas das unidades usuárias ativas do imóvel ou lançadas na fatura do hidrômetro da área comum, caso exista.

PARÁGRAFO TERCEIRO – É vedada a utilização de válvulas de descarga nos banheiros das unidades usuárias, bem como a utilização de fonte alternativa e ainda a derivação nas instalações hidráulicas entre unidades usuárias distintas.

RESPONSABILIDADES DA PRESTADORA DE SERVIÇOS

CLÁUSULA SEXTA – A PRESTADORA DE SERVIÇOS verificará os hidrômetros em seu laboratório, mediante a apresentação dos documentos obrigatórios listados no Anexo IX (CLIENTE sem CNPJ formalizado) ou Anexo X (CLIENTE com CNPJ formalizado) da norma (NISCO-014) que estabelece as características da medição individualizada e deste Termo de Compromisso.

CLÁUSULA SÉTIMA – A PRESTADORA DE SERVIÇOS verificará se a ligação de água individualizada está no padrão de acordo com as normas técnicas da empresa.

CLÁUSULA OITAVA – A PRESTADORA DE SERVIÇOS emitirá Laudo de Vistoria em 2 (duas) vias, quanto ao resultado da padronização das medições individualizadas das unidades usuárias, por meio de visita em campo.

CLÁUSULA NONA – A PRESTADORA DE SERVIÇOS poderá efetuar o corte da ligação individual de qualquer unidade usuária que possuir débitos vencidos e não efetuar negociação dos mesmos.

CLÁUSULA DÉCIMA – A PRESTADORA DE SERVIÇOS poderá efetuar a verificação do hidrômetro mediante solicitação prévia nas lojas de atendimento para os hidrômetros de

ANEXO III

TERMO DE COMPROMISSO PARA MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA

medições individualizadas já doados à Cagece.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – A PRESTADORA DE SERVIÇOS efetuará a instalação e manutenção do hidrômetro principal para medição e controle do consumo total do imóvel.

E por estarem assim, juntas e combinadas, assinam as partes o presente contrato em 02 (duas) vias de igual teor e para um só efeito, na presença de duas testemunhas abaixo nomeadas, que também assinam.

Fortaleza, _____ de _____ de 20____

PRESTADORA DE SERVIÇOS

CLIENTE

Testemunhas:

Nome: _____

Nome: _____

RG: _____

RG: _____

CPF: _____

CPF: _____